



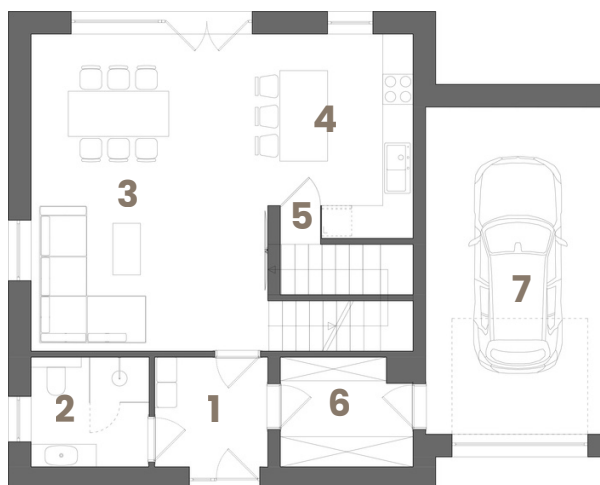
## LOKAL A1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
150 M<sup>2</sup>



### PARTER 77,46 M<sup>2</sup>

1. HOL 4,70 m<sup>2</sup>
2. ŁAZIENKA 4,93 m<sup>2</sup>
3. SALON Z JADALNIĄ 28,59 m<sup>2</sup>
4. KUCHNIA 10,58 m<sup>2</sup>
5. SPIŻARNIA 1,78 m<sup>2</sup> (netto – 3,33 m<sup>2</sup>)
6. GARDEROBA 4,82 m<sup>2</sup>
7. GARAŻ 22,06 m<sup>2</sup>



### PODDASZE 72,54 M<sup>2</sup>

1. KOMUNIKACJA 8,49 m<sup>2</sup>
2. POKÓJ 9,53 m<sup>2</sup>
3. POKÓJ 11,56 m<sup>2</sup>
4. PRALNIA 4,36 m<sup>2</sup>
5. POKÓJ 10,25 m<sup>2</sup>
6. ŁAZIENKA 8,19 m<sup>2</sup>
7. POKÓJ 15,64 m<sup>2</sup>
8. ŁAZIENKA 4,52 m<sup>2</sup>



LOKALIZACJA  
UL. GRANICZNA, GIEBUŁTÓW

INWESTOR  
ZACISZE SFERAHOUSE SP. Z O.O.  
AL. A.GROTTGERA 6/1  
30-035 KRAKÓW  
BIURO@SFERAHOUSE.PL

Karta lokalu przedstawia układ funkcjonalno – przestrzenny wynikający z Projektu budowlanego. Powierzchnia użytkowa została wskazana w oparciu o normę PN – ISO 9836:2022-07 i uwzględnia przewidywaną grubość tynków. Powierzchnia użytkowa wg Projektu budowlanego, w stanie surowym, bez tynków wynosi 155,86 m<sup>2</sup>. Informacje zawarte w karcie lokalu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.