



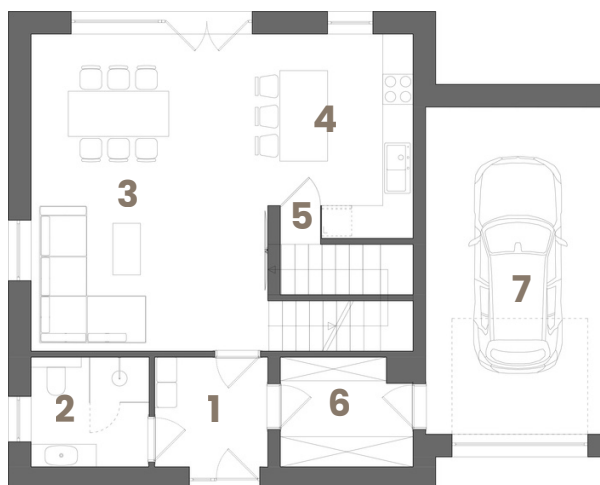
LOKAL B1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
150 M²



PARTER 77,46 M²

1. HOL 4,70 m²
2. ŁAZIENKA 4,93 m²
3. SALON Z JADALNIĄ 28,59 m²
4. KUCHNIA 10,58 m²
5. SPIŻARNIA 1,78 m² (netto – 3,33 m²)
6. GARDEROBA 4,82 m²
7. GARAŻ 22,06 m²



PODDASZE 72,54 M²

1. KOMUNIKACJA 8,49 m²
2. POKÓJ 9,53 m²
3. POKÓJ 11,56 m²
4. PRALNIA 4,36 m²
5. POKÓJ 10,25 m²
6. ŁAZIENKA 8,19 m²
7. POKÓJ 15,64 m²
8. ŁAZIENKA 4,52 m²



LOKALIZACJA
UL. GRANICZNA, GIEBUŁTÓW

INWESTOR
ZACISZE SFERAHOUSE SP. Z O.O.
AL. A.GROTTGERA 6/1
30-035 KRAKÓW
BIURO@SFERAHOUSE.PL

Karta lokalu przedstawia układ funkcjonalno – przestrzenny wynikający z Projektu budowlanego. Powierzchnia użytkowa została wskazana w oparciu o normę PN – ISO 9836:2022-07 i uwzględnia przewidywaną grubość tynków. Powierzchnia użytkowa wg Projektu budowlanego, w stanie surowym, bez tynków wynosi 155,86 m². Informacje zawarte w karcie lokalu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.